

Direction Générale Des Finances Publiques

Le 11/08/2025

Direction régionale des Finances Publiques des Pays  
de la Loire et de Loire-Atlantique

Pôle d'évaluation domaniale

4 quai de Versailles  
44035 Nantes Cedex 1

téléphone : 02 40 20 75 96  
mél. : drfip44.pole-valuation@dgfip.finances.gouv.fr

**POUR NOUS JOINDRE**

Affaire suivie par : Eric DUMOND

téléphone : 06 14 60 34 49  
courriel : eric.dumond@dgfip.finances.gouv.fr

Réf. DS: 25685927

Réf OSE : 2025-44030-57894

Le Directeur régional des Finances  
publiques des Pays de la Loire et du  
Département de la Loire-Atlantique

à

Monsieur le Maire  
de la commune de  
LA-CHAPELLE-DES-MARAIS

## LETTRE – AVIS DU DOMAINE

**Objet : Cession de la parcelle AK 250 sise rue de la Martinais à La-Chapelle-des-Marais**

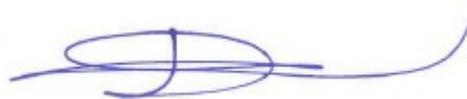
Par saisine du 05/08/2025, vous avez sollicité un avis du Domaine dans le cadre du projet de cession aux fins de régularisation de la parcelle AK 250 qui est utilisée depuis des années par le propriétaire de la parcelle AK 249.

La parcelle AK 250 a une superficie de 9 m<sup>2</sup>. Elle est située en zone Ula du PLUi.

**La valeur vénale de la parcelle AK 250 est estimée à 260 € assortie d'une marge d'appréciation de moins 10 % pour la valeur minimale de vente.**

La durée de validité du présent avis est de 18 mois.

Pour le Directeur régional des Finances publiques et  
par délégation,



Dumond Eric,  
Inspecteur des Finances Publiques