



Direction Générale Des Finances Publiques

Le 02/09/2025

**Direction régionale des Finances Publiques des Pays
de la Loire et de Loire-Atlantique**

Pôle d'évaluation domaniale

4 quai de Versailles
44035 Nantes Cedex 1

téléphone : 02 40 20 75 96
mél. : drfip44.pole-valuation@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par : Eric DUMOND

téléphone : 06 14 60 34 49
courriel : eric.dumond@dgfip.finances.gouv.fr

Réf. DS: 25878299

Réf OSE : 2025-44030-60944

Le Directeur régional des Finances
publiques des Pays de la Loire et du
Département de la Loire-Atlantique

à

Monsieur le Maire
de la commune de
LA-CHAPELLE-DES-MARAIS

LETTRE – AVIS DU DOMAINE

Objet : Cession d'une partie de la parcelle ZB 110 sise rue de la Rivière à La-Chapelle-Sur-Erdre.

Par saisine du 20/08/2025, vous avez sollicité un avis du Domaine dans le cadre du projet de cession de la parcelle ZB 110 au propriétaire de la parcelle ZB 115.

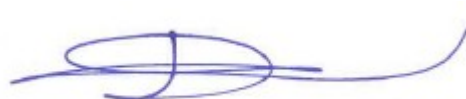
La parcelle est actuellement à usage de stationnement et d'espace vert

L'emprise cédée de la parcelle ZB 110 est de 101 m². Elle est située en zone U1a du PLU.

La valeur vénale de la partie cédée est estimée à 4 500 € assortie d'une marge d'appréciation de moins 10 % pour la valeur minimale de vente.

La durée de validité du présent avis est de 18 mois.

Pour le Directeur régional des Finances publiques et
par délégation,



Dumond Eric,
Inspecteur des Finances Publiques