

Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal



**Commune de
LA CHAPELLE DES MARAIS
(Loire-Atlantique)**

ᐃᐃᐃ ᐃᐃᐃ ᐃᐃᐃ

L'an deux mil vingt-cinq, le 3 du mois de **DECEMBRE**
à 18h00, le Conseil Municipal de La Chapelle des Marais,
légalement convoqué, s'est réuni en séance publique
sous la présidence de Monsieur Franck HERVY, Maire
de la Chapelle des Marais.

Date de convocation : 27 novembre 2025

Nombre de conseillers
en exercice : 26
présents : 19
votants : 23

Le Maire procède à l'appel nominal des conseillers formant la majorité des membres en
exercice.

Présents :

Franck HERVY - Sylviane BIZEUL - Nicolas BRAULT-HALGAND - Stéphanie BROUSSARD -
Nicolas CHATELIER - Catherine CHAUSSE - Jacques DELALANDE - Laurence DENIER -
Christian GUIHARD - Flavie HALGAND - Cyrille HERVY - Fabienne JOANNY - Jean-François
JOSSE - Nadine LEMEIGNEN - Christelle PERRAUD - Gilles PERRAUD - Bertrand PITON -
Marie-Anne THEBAUD - Sandrine VIGNOL

Absents ayant donné procuration :

Nicolas DEUX ayant donné procuration à Bertrand PITON
Yann HERVY ayant donné procuration à Cyrille HERVY
Martine PERRAUD ayant donné procuration à Nadine LEMEIGNEN
Joël LEGOFF ayant donné procuration à Jean-François JOSSE

Absents excusés

- Sébastien TOCQUEVILLE
- André TROUSSIER
- Céline HALGAND

Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Nadine
LEMEIGNEN est désignée secrétaire de séance, et ceci à l'unanimité des présents.

D2025 12 83 - VENTE DE LA PARCELLE AP n°306

Rapporteur : Jean-François JOSSE

La commune est devenue propriétaire de la parcelle AP n° 306 (267

m²) à l'issue d'une procédure d'incorporation des biens sans maîtres en 2018. Cette parcelle a été mise en vente via l'agence Orpi de Saint-Joachim conjointement avec la parcelle AP n° 527 (316 m²) appartenant à M. et Mme CUZOU, demeurant 4 rue de la Martinais - 44410 LA CHAPELLE-DES-MARAIS, les deux parcelles faisant un ensemble satisfaisant pour un terrain à bâtir d'une surface totale de 583 m². Mme BONNERY Roxane et M. ROBERT Jonathan, demeurant 201 Keralio - 44410 SAINT-LYPHARD, se sont positionnés pour acquérir l'ensemble à un prix de 25 000 € hors frais d'agence. La parcelle communale seule est vendue au prix de 10 000 €.

Vu l'estimation des domaines en date du 28 mai 2025,

Vu l'avis favorable de la Commission Urbanisme du 9 septembre 2025,

Il est donc proposé aux membres du Conseil Municipal de vendre à Mme BONNERY Roxane et M. ROBERT Jonathan, la parcelle cadastrée section AP n° 306, située « rue de Ranretz » et d'une superficie totale de 267 m² au prix de 10 000 €.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité,
Et se prononçant conformément aux dispositions des articles L 2121-20 et L 2121-21 du CGCT :

- Décide de vendre à Mme BONNERY Roxane et M. ROBERT Jonathan, la parcelle cadastrée section AP n° 306, située « rue de Ranretz » et d'une superficie totale de 267 m²,
- Dit que le terrain est vendu au prix de 10 000 € et que les frais de notaire seront à la charge du bénéficiaire,
- Dit que les frais de notaire sont à la charge de l'acquéreur,
- Rappelle que la réalisation de la vente est conditionnée au paiement effectif du prix dans les délais ou lors de la signature de l'acte de vente,
- Donne autorisation au Maire ou au Premier Adjoint délégué à l'Urbanisme, pour signer l'acte authentique à venir et tout autre acte subséquent lié à cette vente.

Fait à la Chapelle des Marais
Le 4 décembre 2025

Le Maire,
Franck HERVY



Le Secrétaire de Séance

