



Direction Générale Des Finances Publiques

Le 7 février 2025

**Direction régionale des Finances Publiques des Pays
de la Loire et de Loire-Atlantique**

Pôle d'évaluation domaniale

4 quai de Versailles
44035 Nantes Cedex 1

téléphone : 02 40 20 75 96

mél. : drfip44.pole-valuation@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par : Eric DUMOND

téléphone : 06 14 60 34 49

courriel : eric.dumond@dgfip.finances.gouv.fr

Réf. DS: 22161456

Réf OSE : 2025-44030-06327

Le Directeur régional des Finances
publiques des Pays de la Loire et du
Département de la Loire-Atlantique

à

Monsieur le Maire
de la commune de
LA-CHAPELLE-DES-MARAIS

LETTRE – AVIS DU DOMAINE

Objet : Cession d'une parcelle non cadastrée sise de rue Penlys à La-Chapelle-Sur-Erdre.

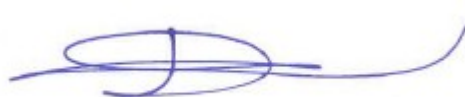
Par saisine du 28/01/2025, vous avez sollicité un avis du Domaine dans le cadre du projet de cession aux
consorts Alain d'un délaissé communal non cadastré qui jouxte leur parcelle (AP 584).

La surface du délaissé est de 5 m². Il est situé en zone UAb3.

**La valeur vénale de ce terrain est estimée à 50 € assortie d'une marge d'appréciation de moins 10 % pour
la valeur minimale de vente.**

La durée de validité du présent avis est de 18 mois.

Pour le Directeur régional des Finances publiques et par
délégation,



Dumond Eric,
Inspecteur des Finances Publiques